

GTP GRADITELJ d.o.o. Zagreb, Međimurska 21, zastupan po direktoru Iliji
Ćosić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu:prodavatelj)
s jedne strane

i

VESNA SAVIĆ iz Zagreba, Marijana Dragmana 3 JMBG 1001964315906 i
MILAN SAVIĆ iz Zagreba, Marijana Dragmana 3 JMBG 3001952330087
kao Kupci (u nastavku teksta: Kupci)
s druge strane

zaključili su dana 28.ožujka 2002. godine slijedeći

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj je suvlasnik u 6/7 idealnog dijela stambeno-poslovne građevine u Zagrebu, Horvaćanska cesta 146/A, sagrađene na k.č.br. 4137/1, k.o. Rudeš po novoj izmjeri, što odgovara z.k.č.br. 1605/25 i 1605/109, ukupne površine 190 čhv, upisane u zk.ul.br.10489 k.o. Vrapče po staroj izmjeri.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, u roh-bau izvedbi, opisane u Čl.1 ovog ugovora, što predstavlja 5,4% učešća suvlasničkog dijela prodavatelja, prema etažnom elaboratu za predmetni objekt od 16.11.2001.godine, povezano s vlasništvom posebnog dijela u Čl.1 opisane nekretnine u cjelosti, što u naravi predstavlja:

1/ stan oznake A/I, netto korisne površine od 121,93 m², a tlocrtne površine 126,04 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, loggie, predsoblja, tri sobe, predprostora, kupaonice 1 i kupaonice 2 i WC

2/ ostava oznake G/XVI, u podrumu objekta, ukupne površine 3,33 m²

kao i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, srazmjerno odnosu korisne vrijednosti kupljenog stana prema korisnoj vrijednosti svih stanova i stana i ostalih prostorija cijele nekretnine, kao i odgovarajući idelani dio zemljišta na kojem se predmetna zgrada nalazi.

Ukupna korisna površina obračunata prema UC 2-100.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kao dozvoljeno odstupanje, odstupanje +/- 2%.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu nekretnina iz članka 2 ovog Ugovora, kako slijedi:

U cijeni nekretnine nije uračunat porez na dodanu vrijednost, niti porez na promet nekretnina, što je obveza kupca, a koji će po prijavi kupca obračunati Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zagreb.

1/ Utvrđuje se da vrijednost nekretnine iz Čl.2 ovog ugovora, bez PDV-a iznosi

762.652,40 Kn

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da osnovice za obračun poreza iznose, kako slijedi:

- a/ osnovica za porez na promet nekretnina iznosi 358.904,17 Kn
- troškovi zemljišta i naknade za uređenje zemljišta iznose 358.904,17 Kn
- b/ osnovica za porez na dodanu vrijednost iznosi 403.748,23 Kn
- a čini je ugovorena vrijednost nekretnine umanjena za osnovicu poreza na promet nekretnina, tako da PDV iznosi 88.824,61 Kn
- c/ Ukupna cijena, uključujući obračunati PDV iznosi

851.477,01 Kn

(slovima: osamstotinapedesetjednatisućačetiristotinesedamdesetsedam kuna jedna lipa)

III PLAĆANJE

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da je kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog ugovora podmirena u cijelosti, te se potpisom ovog ugovora kupci osobađaju u cijelosti svoje obveze prema prodavatelju s osnova plaćanja kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Prodajna cijena navedena u Čl.3 ovog Ugovora formirana je u datom iznosu, te se kupci potpisom ovog ugovora odriče potraživanja kamata na uplaćena sredstva u slučaju kašnjenja prodavatelja sa predajom stana u posjed.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje u času isplate cjelokupne prodajne cijene nekretnine opisane čl. 1 ovog Ugovora, izdati potvrdu o isplati kupoprodajne cijeni, u cjelosti.

IV OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja predstavlja predmet ovog Ugovora predati u posjed Kupcima nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, utvrđene Čl.3 ovog ugovora i to slobodan od osoba i stvari, od bilo kakvih potraživanja trećih i bez ikakvih tereta.

V PRIMOPREDAJA

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje da će predmetni stan iz članka 2. ovog Ugovora biti predan na raspolaganje kupcima, odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 9.

Pod predajom stana u posjed smatra se predaja ključeva predmetnog stana Kupcima.

Eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju stanovanja ne mogu biti razlogom za odlaganje preuzimanja stana.

Obveza Prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje nekretnine opisane u Čl.2 ovog Ugovora ili danom koji je kao dan primopredaje naznačen u pisanoj obavijesti o primopredaji.

Od toga dana kupci snosi sve troškove vezane za tekuće održavanje i korištenje predmetne nekretnine (troškovi čuvanja, zajedničkog održavanja i drugi troškovi).

Članak 10.

Primopredaja nekretnine opisane u Čl.2 ovog ugovora obaviti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupaca, o čemu će se sastaviti Zapisnik o primopredaji kojim će se utvrditi svi eventualni nedostaci koji se odnose na kvalitetu izgrađenih nekretnina i ugrađene opreme.

Članak 11.

U koliko prodavatelj ne prihvati prigovor kupaca iz Čl.8 ovog Ugovora, sporno će pitanje rješavati Komisija od tri člana.

Trećeg člana koji je ujedno i predsjednik Komisije biraju predstavnici kupca i prodavatelja, koji su članovi komisije.

Mišljenje i nalaz Komisije obvezan je za obje ugovorne stane, a u slučaju da je zahtjev kupaca osnovan, prodavatelj je dužan u roku od 30 dana pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka i otkloniti ih u primjerenom roku.

Troškove vezane uz izdavanje nalaza Predsjednika komisije snosi prodavatelj u koliko je prigovor kupca osnovan, a u protivnom troškove snosi kupci.

VI GARANTNI ROK

Članak 12.

Garantni rok za kvalitetu građevinsko-obrtničkih radova za nekretnine opisane u Čl.2 ovog ugovora traje dvije godine, računajući od dana primopredaje objekta, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme.

Prilikom primopredaje nekretnine opisane u Čl.2 ovog ugovora, Kupci preuzimaju garantni list i uputstvo o korištenju i održavanju, te garancija za eventualne nedostatke vrijedi samo u slučaju pridržavanja datih uputa.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Prodavatelj jamči kupcima da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da na istoj nekretnini ne postoje nikakva prava trećih osoba koja ograničavaju, umanjuju ili isključuju njegovo pravo vlasništva, kao i da ista nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima.

Članak 14.

Prodavatelj je suglasan i dopušta da kupcima da bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishode uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi, kao i u drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, na svoje ime i za svoju korist.

Troškove zemljišno-knjižnog prijenosa prodane nekretnine sa imena prodavatelja na ime kupca, snose kupci.

Članak 15.

Uknjižbu objekta i njegovo etažiranje dužan je organizirati prodavatelj.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnina temeljem ovog ugovora snose kupci.

Članak 17.

Ugovorne strane pokušati će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a u protivnom o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 18.

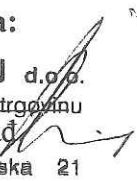
Ovaj ugovor sačinjen je u 6(šest) istovjetnih primjeraka, koje su stranke u znak prihvata prava i obveza potpisale, a stranke zadržavaju po dva primjerka, dok će ostale upotrijebiti u službene svrhe.

Kupci:


Vesna Savić


Milan Savić

Za Prodavatelja:


GTP GRADITELJ d.o.o.
za graditeljstvo, turizam, trgovinu
Ilija Čosić, grad
ZAGREB, Međimurska 21

JAVNI BILJEŽNIK, mr. LJUBINKA SVEDROVIĆ KILIBARDA
ZAGREB, SLOVENSKA 11

potvrđujem da je

ILIJU ČOŠIĆ, ZAGREB, SESTINSKI DOL 67

dir. OTP GRADITELJ d.o.o., Zagreb, Međimurska 21, po izvratku iz sudijskog rešenja T.S. Zagreb
Ti-99/3986-2 od 7.12.2000.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnosivoga isprava
utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br. 10416382 MUP ZAGREB, kao
uvidom u navedeni izvratok T.S. Zagreb od 7.12.2000.

Potpis na pismenu je istinit, deponiran u ovom javnobilježničkom uredu.

Javnobilježnička pristojba za ovjere po Tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i poništena u
primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, + 22 % PDV.

Broj : OV-2676/2002

Javni bilježnik

U Zagrebu 28.3.2002.

mr. Ljubinka Svedrović Kilibarda



Ja, javni
potvrđujem

UGOVOR
21, k
Mari
izmj
28.
Lju
28

Isp
is
M

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

UGOVOR O PRODAJI sklopljen između: **GTP GRADITELJ d.o.o.** Zagreb, Međimurska 21, kao prodavatelj i **Vesna Savić**, Zagreb, Marijana Dragmana 3 i **Milan Savić**, Zagreb, Marijana Dragmana 3, kao kupci, za nekretninu na k.č. br. 4137/1 k.o. Rudeš, po novoj izmjeri što odgovara zk.č. br. 1605/25 i 1605/109, upisane u zk. ul. br. 10489 k.o. Vrapče, od 28. ožujka 2002. godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren po javnom bilježniku mr. **Ljubinka Svedrović Kilibarda**, Zagreb, Slovenska 3/II, pod brojem: **OV-2676/2002**, dana 28.03.2002. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **KRISTIAN PELC**, OIB 13819004657, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 110.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 220,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 55,00 kn.

Broj: OV-1328/2019
Zagreb, 07.02.2019.

Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC





GTP GRADITELJ d.o.o. Zagreb, Međimurska 21, zastupan po direktoru Iliji Čosić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu:prodavatelj)
s jedne strane

i

VESNA SAVIĆ iz Zagreba, Marijana Dragmana 3 JMBG 1001964315906 i
MILAN SAVIĆ iz Zagreba, Marijana Dragmana 3 JMBG 3001952330087
kao Kupci (u nastavku teksta: Kupci)
s druge strane

zaključili su dana 28.ožujka 2002. godine slijedeći

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj je suvlasnik u 6/7 idealnog dijela stambeno-poslovne građevine u Zagrebu, Horvaćanska cesta 146/A, sagrađene na k.č.br. 4137/1, k.o. Rudeš po novoj izmjeri, što odgovara z.k.č.br. 1605/25 , ukupne površine 190 čhv, upisane u zk.ul.br.10489 k.o. Vrapče po staroj izmjeri.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju odgovarajući suvlasnički dio nekretnine opisane u Čl.1 ovog ugovora, povezano s vlasništvom posebnog dijela u Čl.1 opisane nekretnine, u cjelosti, što u naravi predstavlja :

1/ garaža oznake I, ukupne površine od 15,09 m²

kao i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, srazmjerno odnosu korisne vrijednosti kupljene garaže prema korisnoj vrijednosti svih stanova, garaža i ostalih prostorija cijele nekretnine, kao i odgovarajući idelani dio zemljišta na kojem se predmetna zgrada nalazi, u smislu odredaba Čl.68 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Ukupna korisna površina obračunata prema UC 2-100.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kao dozvoljeno odstupanje, odstupanje +- 2%.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnina iz članka 2 ovog ugovora, u ukupnom iznosu od:

76.020,24 Kn

slovima: sedamdesetšestisućadvadeset kuna dvadesetčetiri lipe

U navedenu cijenu uključen je PDV.

Članak 4.

U cijeni nekretnine nije uračunat porez na promet nekretnina, što je obveza kupaca, a koji će po prijavi kupaca obračunati Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zagreb.

1/ Utvrđuje se da vrijednost nekretnine iz Čl.2 ovog ugovora iznosi

76.020,24 Kn

(slovima: sedamdesetšestisućadvadeset kuna dvadesetčetiri lipe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da osnovice za obračun poreza iznose, kako slijedi:

- a/ osnovica za porez na promet nekretnina iznosi : 41.526,17 Kn
- troškovi zemljišta i naknade za uređenje zemljišta iznose
2.751,90 Kn po m2, što za 15,09 m2 iznosi 41.526,17 Kn
- b/ osnovica za porez na dodanu vrijednost iznosi 28.273,83 Kn
- a čini je ugovorena vrijednost nekretnine umanjena za osnovicu poreza na promet nekretnina, tako da PDV iznosi 6.220,24 Kn

III PLAĆANJE

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da je kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog ugovora podmirena u cijelosti, te se potpisom ovog ugovora kupci osobađaju u cijelosti svoje obveze prema prodavatelju s osnova plaćanja kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Prodajna cijena navedena u Čl.3 ovog Ugovora formirana je u datom iznosu, te se kupci potpisom ovog ugovora odriču potraživanja kamata na uplaćena sredstva u slučaju kašnjenja prodavatelja sa predajom garaže u posjed.

IV OBEVEZE PRODAVATELJA

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja predstavlja predmet ovog Ugovora predati u posjed Kupcima u roku od jednog mjeseca od potpisa ovog ugovora, a nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, utvrđene Čl.3 ovog ugovora i to slobodan od osoba i stvari, od bilo kakvih potraživanja trećih i bez ikakvih tereta.

V PRIMOPREDAJA

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje da će predmetna garaža iz članka 2. ovog Ugovora biti predan na raspolaganje kupcima u potpunoj funkciji, temeljem Zapisnika o primopredaji.

Članak 9.

Pod predajom garaže u posjed smatra se predaja ključeva predmetne garaže Kupcu.

Eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju korištenja predmetne nekretnine ne mogu biti razlogom za odlaganje preuzimanja iste..

Obveza Prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje nekretnine opisane u Čl.2 ovog Ugovora ili danom koji je kao dan primopredaje naznačen u pisanoj obavijesti o primopredaji.

Od toga dana kupci snosi sve troškove vezane za tekuće održavanje i korištenje predmetne nekretnine (troškovi čuvanja, zajedničkog održavanja i drugi troškovi).

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, Izvođač ima pravo na primjereno produljenje ugovorenog roka predaje u slučaju nastupa okolnosti predviđenih u uzanci br. 42 Posebnih uzanci o građenju.

Članak 11.

Primopredaja nekretnine opisane u Čl.2 ovog ugovora obaviti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupaca, o čemu će se sastaviti Zapisnik o primopredaji kojim će se utvrditi svi eventualni nedostaci koji se odnose na kvalitetu izgrađenih nekretnina i ugrađene opreme.

Članak 12.

U koliko prodavatelj ne prihvati prigovor kupaca iz Čl.8 ovog Ugovora, sporno će pitanje rješavati Komisija od tri člana.

Trećeg člana koji je ujedno i predsjednik Komisije biraju predstavnici kupaca i prodavatelja, koji su članovi komisije.

Mišljenje i nalaz Komisije obvezan je za obje ugovorne stane, a u slučaju da je zahtjev kupaca osnovan, prodavatelj je dužan u roku od 30 dana pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka i otkloniti ih u primjerenom roku.

Troškove vezane uz izdavanje nalaza Predsjednika komisije snosi prodavatelj u koliko je prigovor kupaca osnovan, a u protivnom troškove snose kupci.

VI GARANTNI ROK

Članak 13.

Garantni rok za kvalitetu građevinsko-obrtničkih radova za nekretnine opisane u Čl.2 ovog ugovora traje dvije godine, računajući od dana primopredaje objekta, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme.

Prilikom primopredaje nekretnine opisane u Čl.2 ovog ugovora, Kupci preuzimaju garantni list i uputstvo o korištenju i održavanju, te garancija za eventualne nedostatke vrijedi samo u slučaju pridržavanja datih uputa.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Prodavatelj jamči kupcima da je nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da na istoj nekretnini ne postoje nikakva prava trećih osoba koja ograničavaju, umanjuju ili isključuju njegovo pravo vlasništva, kao i da ista nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima.

Članak 15.

Prodavatelj je suglasan i dopušta da kupci bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishode uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi, kao i u drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, na svoje ime i za svoju korist.

Troškove zemljišno-knjižnog prijenosa prodanih nekretnina sa imena prodavatelja na ime kupaca, snose kupci.

Članak 16.

Uknjižbu objekta i njegovo etažiranje dužan je provesti prodavatelj.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnina temeljem ovog ugovora snose kupci.

Članak 18.

Ugovorne strane pokušati će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a u protivnom o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 19.

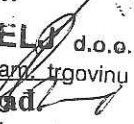
Ovaj ugovor sačinjen je u 6(šest) istovjetna primjerka, koje su stranke u znak prihvata prava i obveza potpisale, a stranke zadržavaju po dva primjerka, dok će ostale upotrijebiti u službene svrhe.

Kupci:


Vesna Savić


Milan Savić

Za Prodavatelja:

GTP GRADITELJ d.o.o.
za graditeljstvo, turizam, trgovinu

Ilija Čosić
ZAGREB, Međimurska 21

JA. JAVNI BILJEŽNIK, mr. LJUBINKA SVEDROVIĆ KILIBARDA
ZAGREB, SLOVENSKA 3/II

potvrđujem da je

ILIJIA ČOSIĆ, ZAGREB, ŠESTINSKI DOL 67

dir. GTP GRADITELJ d.o.o., Zagreb, Međimurska 21, po izvratku iz sudskog registra T.S. Zagreb
Tr-99/3986-2 od 7.12.2000.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnosioca isprave

utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br. 11411582 MUP ZAGREB, kao i

uvidom u navedeni izvadak T.S. Zagreb od 7.12.2000.

Potpis na pismenu je istinit, deponiran u ovom javnobilježničkom uredu.

Javnobilježnička pristojba za ovjere po Tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn. naplaćena i poništena
primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn. + 22 % PDV.

Broj : OV-2677/2002

Javni bilježnik

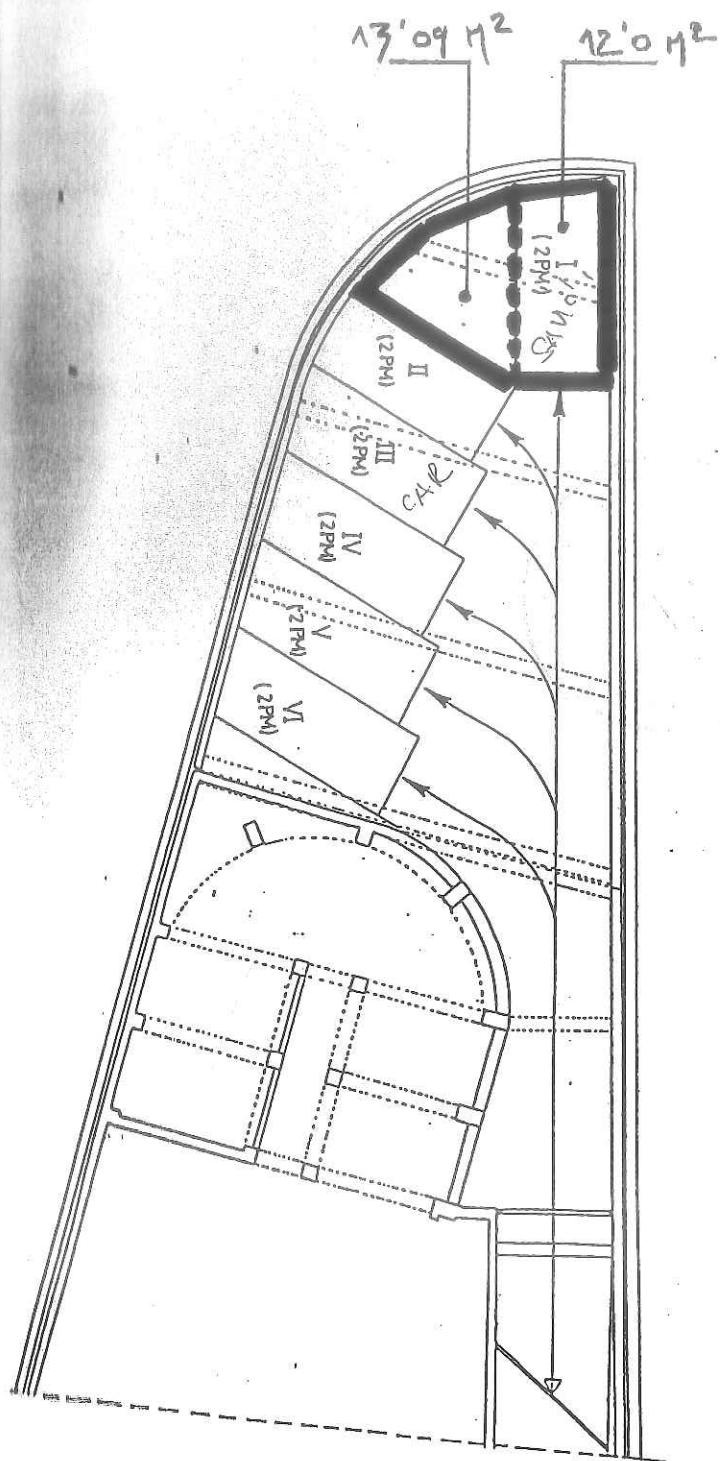
U Zagrebu, 28.3.2002.

mr. Ljubinka Svedrović Kilibarda



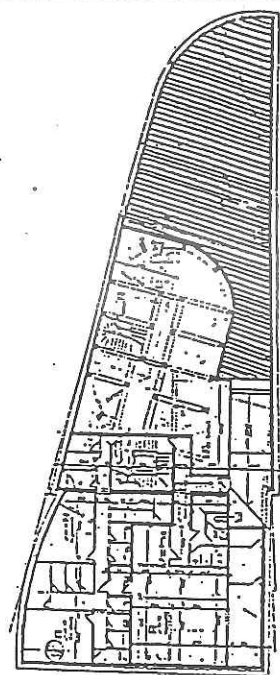
Zagreb

oništena



GARAŽE

I.	2 PM	31.65 m2
II.	2 PM	31.65 m2
III.	2 PM	31.65 m2
IV.	2 PM	31.65 m2
V.	2 PM	31.65 m2
VI.	2 PM	31.65 m2
UKUPNO		189.90 m2



ARHING

I

JA, JAVNI BILJEŽNIK mr.sc. LJUBINKA SVEDROVIĆ KILIBARDA
ZAGREB, ILICA 139 A

potvrđujem da je ovo preslika izvornika

UGOVORA O PRODAJI, OD 28.03.2002., S OVJEROM POTPISA I PRILOGOM:

- PRESLIKA NACRTA GARAŽE,

a ispisana je pisaćim strojem, te ima s prilogom 6 listova. Izvorna se isprava po tvrdnji stranke nalazi se kod stranke, a donijela je sa sobom VESNA SAVIĆ, ZAGREB, BABONIĆEVA 100. Javnobilježnička pristojba za ovjere po Tar. br. 11 ZJP u iznosu od 15,00 kn. naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17. u iznosu od 200,00 kn. + 25 % PDV. (2 x 5 str.)

Broj: OV-2927/2012

JAVNI BILJEŽNIK

U Zagrebu, 13.06.2012.

Mr.sc. Ljubinka Svedrović Kilibarda



Ja,
potv

Ispr
(osa
BA)
nala

Javn
pon
Javn
kn.

BR
U Z

Ja, Javni bilježnik **mr.sc. Ljubinka Svedrović Kilibarda** iz Zagreba, Ilica 139A,
potvrđujem da je ovo preslik ovjerenog preslika isprave:

UGOVOR O PRODAJI OD 28.03.2002.

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 8 (osam) stranica, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je VESNA SAVIĆ, ZAGREB, BABONIĆEVA 100, osobna iskaznica br. 103999018, izdana od PU ZAGREBAČKA. Preslik izvorne isprave nalazi se kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

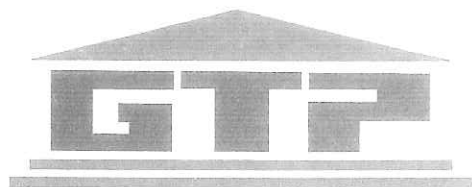
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 260,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 65,00 kn.

BROJ: OV-2297/16
U Zagrebu, 24.10.2016

JAVNI BILJEŽNIK
mr.sc. Ljubinka Svedrović Kilibarda







GRADITELJ

PODUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, TURIZAM, TRGOVINU I MARKETING d.o.o.

POTVRDA

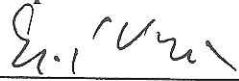
GTP GRADITELJ d.o.o. Zagreb, Međimurska 21, zastupan po direktoru Iliji Ćosić, kao Prodavatelj i VESNA SAVIĆ i MILAN SAVIĆ, oboje iz Zagreba, Marijana Dragmana 3, kao Kupci ovom potvrdom utvrđuju, kako slijedi:

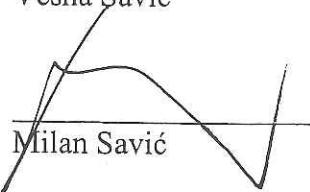
Potvrđuje se, da su VESNA SAVIĆ i MILAN SAVIĆ, oboje iz Zagreba, Marijana Dragmana 3, kao kupci temeljem Ugovora o prodaji od 28. ožujka 2002. godine, sklopljenog sa GTP GRADITELJ d.o.o. Zagreb, Međimurska 21, kao Prodavateljem, a čiji predmet predatvalja, stan oznake A/I, netto korisne površine od 121,93 m², a tlocrtne površine 126,04 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, loggie, predsoblja, tri sobe, predprostora, kupaonice 1 i kupaonice 2 i WC, ostava oznake G/16, u podrumu objekta, ukupne površine 3,33 m² i garaža oznake I, sve u Zagrebu, Horvaćanska cesta 146 A, u cjelosti isplatili kuporpodajnu cijenu.

Ugovorne strane svojim potpisom na ovoj potvrdi potvrđuju da jedna prema drugoj nemaju više nikakvih potraživanja temeljem Ugovora o prodaji zaključenog 28. ožujka 2002. godine.

Zagreb, 28. ožujka 2002. godine

Kupci:


Vesna Savić


Milan Savić


GTP GRADITELJ d.o.o.
za graditeljstvo, turizam, trgovinu
i marketing
Z A G R E B Međimurska 21
Ilija Ćosić, ing. građ.

HRVATSKA, 10000 ZAGREB, Međimurska 21
Tel./fax: 01/ 3772-070, 3772-657, 3773-072, 3774-487, 3771-666
E-mail: gtp-graditelj@zg.tel.hr
ŽIRO RAČUNI: 30104-601-632137; 30104-601-759586

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava ZAGREB ZA NEKRETNINE, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 77. i 89. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08 i 18/11), i članka 17. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 25/12) donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku VESNA SAVIĆ, ZAGREB, STJEPANA BABONIĆA 100 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 179.452,09 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet po stopi 5% u iznosu od 8.972,60 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: 1001005-1713328484 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela 67 i poziva na broj odobrenja 09922524411.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 28.03.2002. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika VESNA SAVIĆ, OIB: 09922524411, ZAGREB, STJEPANA BABONIĆA 100 kao stjecatelja i

1. ALLORA GRADNJA DOO - U STEČAJU, OIB: 04694260844, ŠENKOVEC, UL. JOSIPA GOLUBIĆA 36

kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stan/apartman, ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 146/A
K.o. RUDEŠ k.č.br 4137/1

Ukupne površine 125,26 m² godina izgradnje: 2002
predmet kupoprodaje je stan ukupne površine 126,04 m² sa pripadajućom ostavom površine 3,33 m², od čega stjecatelj stječe 1/2 suvlasničkog dijela.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iskazana je u iznosu od 425.738,51 kn od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 179.452,08 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 11.07.2012.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 48/04, 82/04, 90/05, 76/07, 87/09 i 94/09) je vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela sukladno čl. 25. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11), koja je utvrđena temeljem isprave o stjecanju u iznosu od 179.452,09 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Porezni obveznik, u podnesenoj prijavi poreza na promet nekretnina, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja pa se sukladno članku 89. Općeg poreznog zakona donosi privremeno porezno rješenje.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tbr. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 106/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

1. Stjecateljju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnosti
3. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED Zagreb
ISPOSTAVA ZAGREB ZA NEKRETNINE
ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 032

KLASA: UP/I-410-20/2012-001/13434
URBROJ: 513-007-01-60/2012-0003
ZAGREB, 11. srpnja 2012.

OIB: 16860606974

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava ZAGREB ZA NEKRETNINE, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 77. i 89. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08 i 18/11), i članka 17. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 25/12) donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku MILAN SAVIĆ, ZAGREB, STJEPANA BABONIĆA 100 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 179.452,09 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet po stopi 5% u iznosu od 8.972,60 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: 1001005-1713328484 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela 67 i poziva na broj odobrenja 16860606974.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 28.03.2002. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika MILAN SAVIĆ, OIB: 16860606974, ZAGREB, STJEPANA BABONIĆA 100 kao stjecatelja i

1. ALLORA GRADNJA DOO - U STEČAJU, OIB: 04694260844, ŠENKOVEC, UL. JOSIPA GOLUBIĆA 36

kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stan/apartman, ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 146/A

K.o. RUDEŠ k.č.br 4137/1

Ukupne površine 125,26 m2 godina izgradnje: 2002

predmet kupoprodaje je stan ukupne površine 126,04 m2 sa pripadajućom ostavom površine 3,33 m2, od čega stjecatelj stječe 1/2 suvlasničkog dijela.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iskazana je u iznosu od 425.738,51 kn od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 179.452,08 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 11.07.2012.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 48/04, 82/04, 90/05, 76/07, 87/09 i 94/09) je vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela sukladno čl. 25. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11), koja je utvrđena temeljem isprave o stjecanju u iznosu od 179.452,09 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Porezni obveznik, u podnesenoj prijavi poreza na promet nekretnina, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja pa se sukladno članku 89. Općeg poreznog zakona donosi privremeno porezno rješenje.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tbr. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 106/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

VODITELJ ISPOSTAVE
Lucija Barić

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

